

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2021.szeptember 21. -i nyilvános üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 45/2021. (IX.21.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. szeptember 21- i ülésének napirendjei
- 46/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2020. évi beszámolóval kapcsolatosan.
- 47/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2021. I. negyedévi beszámolójáról
- 48/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi autóbuszközlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatosan.
- 49/2021. (IX.21.) VMB határozat Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről.
- 50/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a víziközművek 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról.
- 51/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a víziközmű vagyon 2022-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének meghatározására.
- 52/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés kötelező közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatosan.
- 53/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés négy évszakos játszóház fejlesztési területének kijelölésére, tervezési koncepció elfogadására.
- 54/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a Gázláng pálya beépítési tervének jóváhagyására vonatkozóan.
- 55/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés a Gasztrotér hasznosítása kapcsán.
- 56/2021. (IX.21.) VMB határozat Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről
- 57/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés hulladéktároló konténer közterületen történő elhelyezéséről.
- 58/2021. (IX.21.) VMB határozat: Előterjesztés kerékpártároló elhelyezéséről közterületen.
- 59/2021. (IX.21.) VMB határozat Tájékoztatás az állati hulladék kezelésével kapcsolatos díjszabásról
- 60/2021. (IX.21.) VMB határozat Előterjesztés Forgalomtechnikai javaslatokról.

JELLENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2021. szeptember 21-ei üléséről

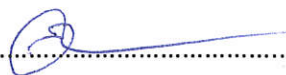
Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester



Dr. Korpos Szabolcs jegyző

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla

.....

Mester József



Jászay Pál



Veres József



Képviselők:

Kocsis Róbert

.....

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Marosi György Csongor

.....

Jónás Kálmán

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Varga Imre humán közszolg.i irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....

Szabó László ügyintéző

.....

Széles Orsolya ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Kovács Zoltán ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Tibai Irma főszerkesztő

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Tokai – Kiss Gábor városi főépítész

.....

NAGY MARIKONA

Nagy Gábor

BORBÉLY MARIKA

Borbély Enikő

Kovács Zoltán

Kovács Zoltán

NAGY LÁSZLÓ

Nagy László

MATYÁSOSZKI MARIKA

Matyásoszi Mária

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dihen Irén jkv. vezető

.....

Ügyiratszám: HSZ/31588/2021.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési iroda részéről

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2021.09.21-én 14.⁰⁰órákor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2021. szeptember 21-én 14.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Szilágyiné Pál Gyöngyi,

Meghívottak: Nagy Marianna, Borbély Mária, Harangi Viktor, Nagy Ádám, Nagy László, Matyasovszki Mónika

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 tag jelent meg az ülésen. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság:

Aki támogatja, hogy azokat a napirendeket vesszük előre, amelyekhez meghívottak is érkeztek az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) támogatta, hogy azokat a napirendeket tárgyalják először, amelyekhez meghívottak érkeztek

45/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. szeptember 21- ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2021. szeptember 23- ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2020. évi beszámolóval kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2021. I. negyedévi beszámolójáról. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
3. Előterjesztés a helyi autóbuszközlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
4. Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előadó: városi főépítész
5. Előterjesztés a víziközművek 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető

6. Előterjesztés a víziközmű vagy 2022-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének meghatározására. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
7. Előterjesztés kötelező közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
8. Előterjesztés négyévszakos játszóház fejlesztési területének kijelölésére, tervezési koncepció elfogadására. (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
9. Előterjesztés a Gázláng pálya beépítési tervének jóváhagyására vonatkozóan. (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
10. Előterjesztés a Gasztrotér hasznosítása kapcsán. (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről. (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
12. Előterjesztés hulladéktároló konténer közterületen történő elhelyezéséről. (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
13. Előterjesztés kerékpártároló elhelyezéséről közterületen. (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
14. Tájékoztatás az állati hulladék kezelésével kapcsolatos díjszabásról (képviselő-testületi ülés 31. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

15. Előterjesztés Forgalomtechnikai javaslatokról.
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Napirendek megtárgyalása:

- 1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2020. évi beszámolóval kapcsolatosan.**

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. Volán képviselői kívánják e kiegészíteni?

Matyasovszki Mónika/Volánbusz Zrt.: A 2020 évi beszámolóhoz annyi megjegyzésem lenne, hogy miszerint nem tettünk eleget az adatszolgáltatási kötelezettségünknek, azt mi megküldtük 2020. november 30-án. A 2021. első negyedéves előterjesztéshez, valóban volt olyan járat, amit nem közöltünk az önkormányzattal. Ezért továbbra is az lenne a kérdésünk, hogy mivel ezek nem dedikált buszok, tulajdonképpen a 15 napos jelentési kötelezettség nem áll fent, hogy akkor mi az elképzelés vagy mi az elvárás az Önkormányzattól.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Azt gondolom, hogy a szerződésben bizonyos kötelezettségek vannak, amit vállalt a szolgáltató. Ha ez a szerződés valami oknál fogva nem teljesíthető, vagy nem gyakorlatias akkor ezt a szerződést módosítani kell. Egyébként is azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak is van ilyen törekvése sok más pontot érintően, és akkor ülünk le és beszéljük meg, hogy a gyakorlatnak megfelelően mi az a működő képes.

Harsányi István/VMB elnök: A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

46/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2020. évi beszámolóval kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot, miszerint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra sem fogadja el Volánbusz Zrt. 2020. évi beszámolóját.

Felhatalmazza a Polgármestert a költségek csökkentése és a Közszolgáltatási szerződés szükségzerű módosítására vonatkozó egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2021.09.23.

Felelős: VMB elnök

2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2021. I. negyedévi beszámolójáról.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

47/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2021. I. negyedévi beszámolójáról előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt. 2021. I. negyedévre vonatkozó közszolgáltatási beszámolóját 11.353.247 Ft indokolt költséggel és 6.337.247 Ft önkormányzati működési támogatással fogadja el.

A beszámoló adataihoz képest az alábbi tételek kerülnek levonásra:

- A személyi jellegű ráfordítások esetében a 2019. azonos időszakához mért évenkénti 10-10 %-on felüli bérnövekmény összege, 1.676.210 Ft.

A korábban le nem jelentett autóbuszok karbantartási költségei, 184.543 Ft

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés a helyi autóbuszközlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatosan.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs. Két határozati javaslat van, az egyik, hogy nem kívánjuk módosítani a menetrendet, a másik, a plusz járatok beindítása 6,5 millió forintért. Úgy gondolom, hogy a jelenlegi menetrend elfogadható, jelen helyzetben néhány emberért nem lenne célszerű plusz 6,5 millió forintot kifizetni az önkormányzatnak. Javaslom az 1. sz. határozati javaslat elfogadását. Van e kérdés, hozzászólás?

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Mennyire mutatkozik valós igény az utasok részéről a módosításra?

Nagy László/ Volánbusz képviselője: Itt két gond van. Egy buszjáratral a rá és a elhordást is meg kell oldani. Úgy gondolom egy érkező utasnak egyszerűbb a vasútállomásról eljutnia a városba, mint annak az utasnak, akinek az induló vonatot kell elérnie. Tehát az egész dolgot kompletten kell megnézni, hogy a ráhordást is és a elhordást is figyelembe véve.

Harsányi István/ VMB elnök: Hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

48/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a helyi autóbuszközlekedés menetrendjének módosításával kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot, miszerint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja a jelenleg hatályos menetrendet módosítani.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek nincs kiegészítése. További kérdés vélemény? Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Az előterjesztésben 4 pont van a 4. pontban pedig a) és b) válasz lehetőség. Ezt kérem figyelembe venni és e szerint szavazni. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát és a 4. pont b) pontját, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

49/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekkel kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot, miszerint:

1. *Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete ne támogassa a 0345/116 hrsz. alatti terület övezeti átsorolását, mivel a kérelem jelen formában kellően nem megalapozott. Konkrét beruházási szándék esetén ne zárkózzon el az újbóli tárgyalástól, amennyiben az telepítési tanulmánytervvel is alá van támasztva.*
2. *Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete ne támogassa a Hunguest Aqua-Sol Szálloda kérelmét, mely egy újabb, zártfolyosós, közterület fölötti összekötést tartalmaz a gyógyfürdővel.*
3. *Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete támogassa, hogy a lakótelepi utak és parkolók bővítésének lehetősége a szabályozási terveken is szerepeljen, az előterjesztés mellékletét képező vázlattevé felhasználásával.*
4. *Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete támogassa, hogy a 0498/58. hrsz. alatti terület övezeti átsorolása történjen meg, hogy azon az állattartó tevékenység végezhető legyen. Ennek költségét az önkormányzat*

b) nem vállalja át, az a kérelmezőt terheli.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés a víziközművek 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze::

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

50/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az előterjesztést és annak határozati javaslatát a víziközművek 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról

- 1.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021-2035. évekre szóló, az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás (vízmű-rendszer kódjai: 11-05175-1-001-00-10,

21-05275-1-001-00-06) Gördülő Fejlesztési Tervében történő módosításokat elfogadja az alábbiak szerint:

- a 2021-2035. évi ivóvízellátás beruházás (11-05175-1-001-00-10) tervében a V-B2 sor „*Energiahatékony búvárszivattyúk beszerzése*” sor tervezett költségét megemeli nettó 3.000.000,-Ft-ról nettó 3.298.000,-Ft-ra, a különbözet fedezetét a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. használati díjának terhére biztosítja
- a 2021-2035. évi ivóvízellátás beruházás (11-05175-1-001-00-10) tervében V-B1 soron szerepelő „*Víztorony felújítása (víztér szigetelés)*” elnevezésű beruházást a középtávú célok közé sorolja
- 2021-2035. évi szennyvízelvezetési és tisztítási (21-05175-1-00-06) felújítási és pótlási tervében az SZV-FP4 pontja az alábbira módosul „*Szennyvíztelep V. számú fúvójának pótlása*” a „*Szennyvíz átemelők szerelvényeinek, vezető csöveinek, kezelő felületeinek felújítása pótlása*” elnevezésű feladatot átsorolja 2022-re a középtávú feladatok közé, a költségkeret változatlanul hagyása mellett
- a 2021-2035. évi szennyvízelvezetési és tisztítási (21-05175-1-00-06) beruházás tervében SZV-B2 soron szereplő „*Hatósági kötelezés alapján komposzt deponáló terület kialakítása I. ütem*” elnevezésű beruházást a középtávú célok közé sorolja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, egyben felhatalmazza a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-t a változások Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak történő benyújtására jóváhagyás végett.

Határidő : 2021.09.01.

Felelős : VMB elnök

6. Előterjesztés a víziközmű vagyron 2022-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének meghatározására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

51/2021. (IX.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy az előterjesztést és annak határozati javaslatát a víziközmű vagyron 2022-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének meghatározására.

- 2.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2022-2036. évekre szóló, az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás (vízmű-rendszer kódjai: 11-05175-1-001-00-10, 21-05275-1-001-00-06) Gördülő Fejlesztési Tervét – beruházások - elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, egyben felhatalmazza a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-t a terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak történő benyújtására jóváhagyás végett.

- 3.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2022-2036. évekre szóló, az ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás (vízmű-rendszer kódjai: 11-05175-1-001-00-10, 21-05275-1-001-00-06) Gördülő Fejlesztési Tervét – felújítások, pótlások – elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Zrt-t –mint a terv benyújtásáért felelőst - a terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak történő benyújtására jóváhagyás végett.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés kötelező közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatosan.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

52/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a pályázat kiírását a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/c. § alapján – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet szerint a közszolgáltató kiválasztása céljából.

A megpályázható közszolgáltatási időszakot 5 évben határozza meg.

A Képviselő-testület utasítsa a Jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására, a polgármestert felhatalmazza a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés négy évszakos játszóház fejlesztési területének kijelölésére, tervezési koncepció elfogadására.

9.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Amikor meghallottam, hogy játszóházat építünk erre a területre azt gondoltam nem lesz elég kihasználva. Amikor megnéztem a terveket, láttam, hogy nem lesz kicsi, de nem lesznek kihasználatlan területek. Úgy gondolom, hogy egy új utat mutatunk a környékbeli településeknek ezzel a játszóházzal. Bízunk benne, hogy a helyi és idelátogató vendégeknek is nagyélményt fog nyújtani.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Teljesen egyet értek. Esetleg amennyiben a forrás illetve a terület engedi, a kinti résznél javasolnám egy kicsit színesebbé, látványosabbá a külső teret.

Czeglédi Gyula/polgármester: Egyetértek teljes mértékben mind azzal, amit alpolgármester úr mond. Nyilvánvalóan azt látni kell, hogy egy ilyen létesítménynek a kivitelezése nem kis anyagi erőforrást fog igényelni. Van biztatás áttekintettben, hogy pályázati lehetőség nyílik erre a célra kifejezetten

Harsányi István/VMB elnök: Üzemeltetésre van elképzelés? Esetleg külső üzemeltetőre lett gondolva?

Czeglédi Gyula/polgármester: Úgy gondolom még ezen gondolkozni korai, de mindenképp olyan valakinek kell majd, akinek ebben tapasztalata van.

Harsányi István/VMB elnök: Van e még kérdés, vélemény? Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

53/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a négyévszakos játszóház fejlesztési területének kijelölésére, tervezési koncepció elfogadására vonatkozó előterjesztést és határozati javaslatot, javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja fejlesztési területként a Gábor Áron utcai (hrs. 3030/3) ingatlant és hozzájárul a négyévszakos játszóház tervezési feladatainak megkezdéséhez - az előterjesztésben megjelölt funkciókkal - a pályázati támogatási kérelem előkészítéséhez.

A további tervezési munkálatokhoz 10 M Ft keretösszeget különít el a 2021. évi városi költségvetés általános tartalék sorának terhére.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

10. Előterjesztés a Gázláng pálya beépítési tervének jóváhagyására vonatkozóan.

Harsányi István/VMB elnök: Van e esetleg kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Igen köszönöm. Az eddigi szakbizottsági üléseken a határozati javaslat nem nyert támogatást. A beépítési terv egy kisebb csarnok építésének lehetőségét biztosítja, és egy 20x40 méteres kézilabdapályának kellene elférni a csarnokban, ehhez lényegesen nagyobb épületre lenne szükség. A beépítési tervjavaslaton jól látszik, mennyire gazdálkodni kellett a hellyel, hogy minden funkció biztosított legyen a létesítményben.

A bizottságok az irányba kérik a tovább tervezést, hogy a munkacsarnok lehetőséget adjon egy kézilabdapálya elhelyezésére, nemcsak edzőtermeket kell tartalmaznia. Nem ragaszkodnak a nagyméretű füvespályához, egy kisebb pálya megvalósítása is elégséges, ha ezzel teret nyerünk, ahol nagy biztonsággal minden funkció elhelyezhető. A rendezési terv előírásait sem kell feltétlenül figyelembe venni a tervezőnek, viszont lehetőség szerint a Rózsa utcai átkötés maradjon meg, illetve a parkolót sem feltétlenül telken belül kell biztosítani. Erre lehetőséget adhat a rendezési terv módosításával a Gázláng utca felől található háromszög alakú terület, aminek most még lakóterület a szabályozása, és parkolók ott is elhelyezhetők.

Harsányi István/VMB elnök: Egyet értek a kiegészítéssel, azt gondolom arról szavazzunk, hogy több alternatívát készíttessen el a hivatal és terjessze ismét a döntéshozók elé. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

54/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a hivatal készíttessen több alternatívát a Gázláng pálya beépítésére és ismét terjessze a döntéshozók elé.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

11. Előterjesztés a Gasztrotér hasznosítása kapcsán.

Harsányi István/VMB elnök: Van e kiegészítés, kérdés?

Nagy Ádám/Reig Kft. képviselője: tudomásom szerint a helyszíni szemle során minden kérdésre választ adtunk. De ha van még kérdés nagyon szívesen válaszolok.

Czeplédi Gyula/polgármester: Egyszer már meg lett fogalmazva, hogy garanciális elemek kellenek. Jelen pillanatban az Önkormányzat abban a helyzetben van, hogy bármikor jogi lépéseket tegyen.

Harsányi István/VMB elnök: Magam is részt vettem a szemlén, és ott azt az ígéretet kaptuk, hogy jövőév márciusára tudnak elkészülni. Úgy gondolom, hogy a március még elfogadható időpont, ha tudja tartani a szavát, de ha ugyanúgy járunk, mint az előző évben azt már senki sem akarja. Tehát egyet értek polgármester úrral, hogy valamilyen szankcióra van szükség. A bérletdíjat mivel nem teljesítette a szerződési kötelezettséget akár teljes összegében kérhetjük. De mivel több vállalkozásnál is figyelembe vettük, hogy pandémia volt, ezért én támogatom, hogy erre az évre a bérletdíj 50%-át fizessék meg.

Czeplédi Gyula/polgármester: Kérdésem lenne, hogy kiszámlázásra került e a területen lévő nyilvános illemhely működtetése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Még az üzemeltetési költséget nem kaptuk meg, de a Galba Csaba emailben nyilatkozott erről, hogy ennek az üzemeltetési költségét átvállalják.

Czeplédi Gyula/polgármester: Számomra a március 31-ei határidő elfogadhatatlan. Attól félek, hogy ha újra nem teljesítik a határidőt akkor már nem lesz ideje az Önkormányzatnak újra megpályáztatni a terület hasznosítását.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Amikor a határidőről beszélünk a jövő évet illetően - ha netelán mégsem valósul meg ez a projekt - attól függ, hogy az Önkormányzat milyen hasznosításban gondolkodik. E miatt célszerű meghatározni az utolsó határidőt. Hiszen, ha jövőre elfogadható számunkra egy szintén ideiglenes megoldás, ha nem teljesít bérlet, akkor akár még elfogadható is az általa megajánlott február körüli határidő. Viszont, ha hasonló nagyságrendű, hasonló

műszaki paraméterekkel bíró, hosszabbtávú hasznosítást szeretnénk, akkor már most év végén kellene kezdeni ennek az előkészítését, vagyis a pályáztatását.

Harsányi István/VMB elnök: A határozati javaslatnak 3 pontja van. Az elsőben megjelöli a 2022. március 31-ei határidőt. De, mint ahogy Polgármester Úr és én is elmondtuk ez a határidő veszélyes lehet számunkra. Mert ha továbbra sem teljesít a vállalkozó úgy újra nem fogjuk tudni kiadni a területet. Ezért úgy gondolom, hogy ezt a határidőt még ez év december 31. határozzuk meg. Tehát ki az, aki egyetért a javaslat módosításával?

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Harsányi István/VMB elnök: A második pontban a teljes vagy részleges bérletidő elengedéséről van szó. Én nem gondolnám, hogy el kellene engedni a bérleti díjat, az 50%-át mindenképp fizesse meg. Aki ezzel egyet ért kérem jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Harsányi István/VMB elnök: Az utolsó gondolat pedig, a szerződés felülvizsgálatát, módosításának előkészítését, soron következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésével. Tehát legyenek olyan szankciók, korlátok a szerződésbe beépítve, hogy garancia legyen számunkra, hogy december 31-megéig ez az egység. Aki ezzel egyet ért kérem jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

55/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Gasztotér hasznosítása kapcsán elviekben támogassa a Reig Kft. kérelmét az alábbiak szerint:

- új teljesítési határidőként 2021.12.31. napjának megjelölését a pályázatban vállalt teljesítési biztosítékon felüli biztosíték megajánlásával;
- a 2021. évre vonatkozó bérleti díj 50%-os elengedését;
- a szerződés felülvizsgálatát, módosításának előkészítését, soron következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésével.

Határidő : 2021.09.23.

Felelős : VMB elnök

12. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelméről.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

56/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi városi költségvetés intézményfelújítási kerete (14. sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére a Kovács Gyula u. 24. sz. alatti Mesevár Óvoda melegítőkonyhája felújítási tervét készíttesse el, melyre 1.000.000,-Ft keretösszeget különítsen el.

Határidő : 2021.09.23.
Felelős : VMB elnök

13. Előterjesztés hulladéktároló konténer közterületen történő elhelyezéséről.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

57/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, hogy támogassa a Bárdos Lajos Általános Iskola előtti parkoló - az Arany János utca felőli bejáratától az Arany János utca felé eső parkolórész - térítésmentes igénybevételét, iskolai hulladékgyűjtés megrendezéséhez szükséges konténer elhelyezését 2021. október 15. napján (esőnap 2021. október 18.).

Határidő : 2021.09.23.
Felelős : VMB elnök

14. Előterjesztés kerékpártároló elhelyezéséről közterületen.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

58/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, hogy a Luther utca 10. sz. ingatlan előtt három állásos, reklámfelületet nem tartalmazó kerékpártárolót helyezzen ki kérelmező.

Határidő : 2021.09.23.
Felelős : VMB elnök

15. Tájékoztatás az állati hulladék kezelésével kapcsolatos díjszabásról.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

59/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára a tájékoztatóban foglaltakat elfogadását.

Határidő : 2021.09.23.
Felelős : VMB elnök

16. Előterjesztés Forgalomtechnikai javaslatokról.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

60/2021. (XI.21.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja:
1/ A Baross utcán semmilyen forgalomcsökkentő beavatkozás elrendelését.
2/ A Pávai Vajna utcán 30 km/h sebességkorlátozás elrendelését.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15.¹⁰- kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.



Harsányi István
VMB elnök



Mester József
VMB alelnök



Dihen Irén
jkv. vezető